




RICHTPRIJS:
€ 285.000,- K.K.

32-34

F.D. ROOSEVELTSTRAAT

(4698 BG)
OUD-VOSSEMEER



Dromen van een half vrijstaande woning gelegen in een karakteristiek dorp “Oud-Vossemeer”? Op zoek naar een woning geschikt voor levensloopbestendig wonen, zodat dit paleisje nooit meer verlaten hoeft te worden? Stop dan met zoeken!

Op zoek naar een nog te transformeren parel die geheel afgewerkt kan worden naar eigen smaak? Dan is dit het juiste adres!

TYPE WONING
HALF VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
162 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
37 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
205 M²

INHOUD
705 M³

BOUWJAAR
1781

TUIN
ACHTERTUIN

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2010)

ZONNEPANELEN
10

ENERGIELABEL
C

HIGHLIGHTS

- Karakteristiek wonen in een rustig en kindvriendelijk dorp.
- Wat je ziet is wat je krijgt. (Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheden).
- Deze woning is natuurlijk ideaal voor een praktijk, salon of kantoor aan huis. Het zou tevens een goed idee kunnen zijn om levensloopbestendig wonen te realiseren of wonen en werken aan huis.
- De tuin is de hotspot voor het gezin, familie en vrienden! Wakker worden in de zon met een vers ontbijtje? De achtertuin is de ideale plek om heerlijk tot rust te komen.
- Op zoek naar dé perfecte plek om motoren, auto of fietsen te stallen? Check! De woning beschikt over een ruime garage, die tevens uitstekend kan dienen voor het realiseren van de perfecte combinatie tussen wonen en werken.
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen (middels over te nemen huurovereenkomst dan wel af te kopen).
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden woonoppervlakte van ca. 162 m², overige inpandige ruimte van ca. 37 m², perceeloppervlakte van ca. 205 m² en een inhoud van ca. 705 m³.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- De 10 zonnepanelen zijn op basis van een huurcontract, deze moet bij de verkoop door koper mee worden overgenomen.
- De woning is in 1984 verbouwd.
- Er is een taxatierapport op aanvraag beschikbaar.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

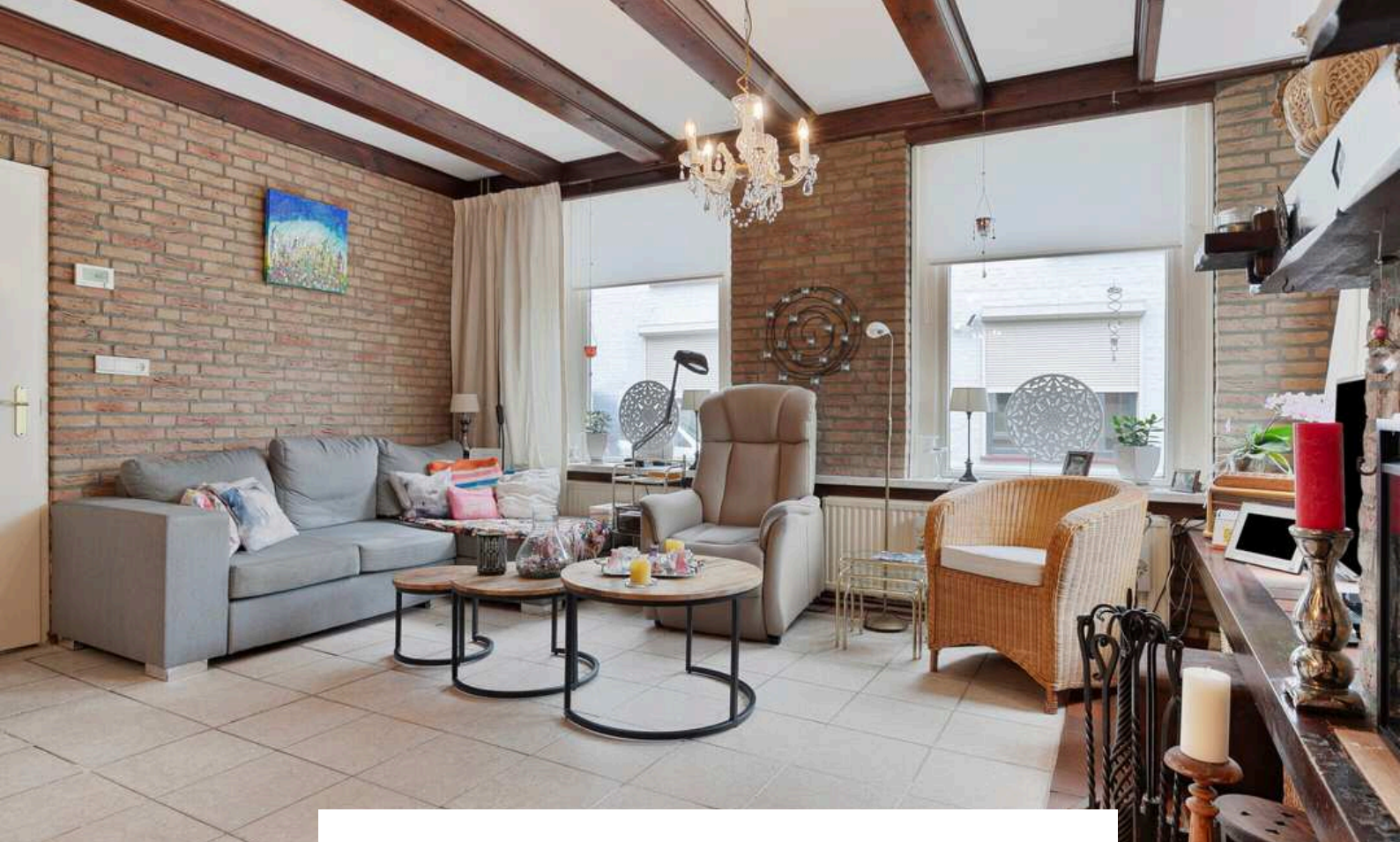
Jullie komen aan in het karakteristieke dorp "Oud-Vossemeer" en lopen na het parkeren van jullie auto de sfeervolle woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, schoon metselwerk wanden en een houten delen plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, walk in garderobe/werkkamer, toilet, bergkast, woonkamer, slaapkamer/werkkamer, badkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.

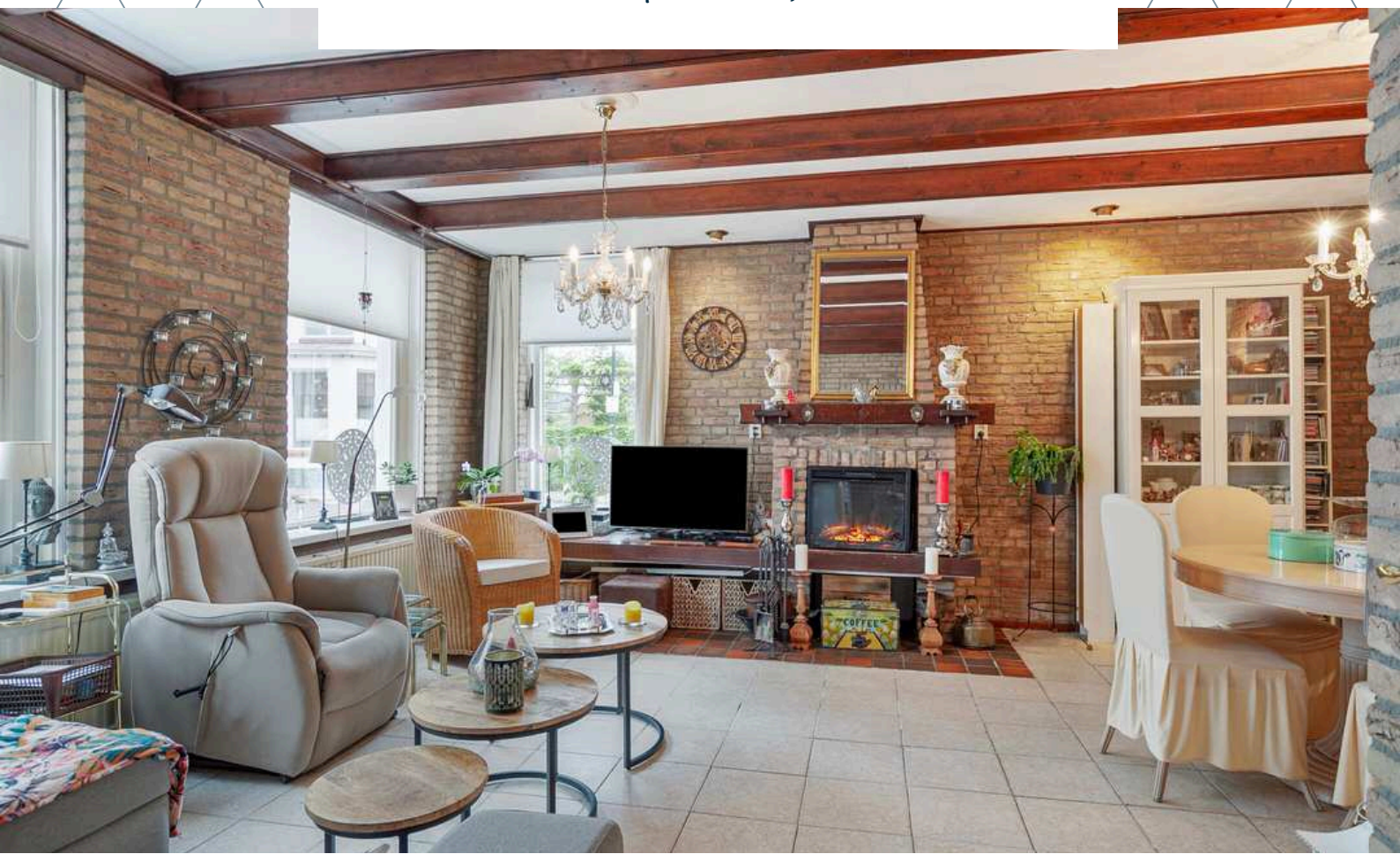


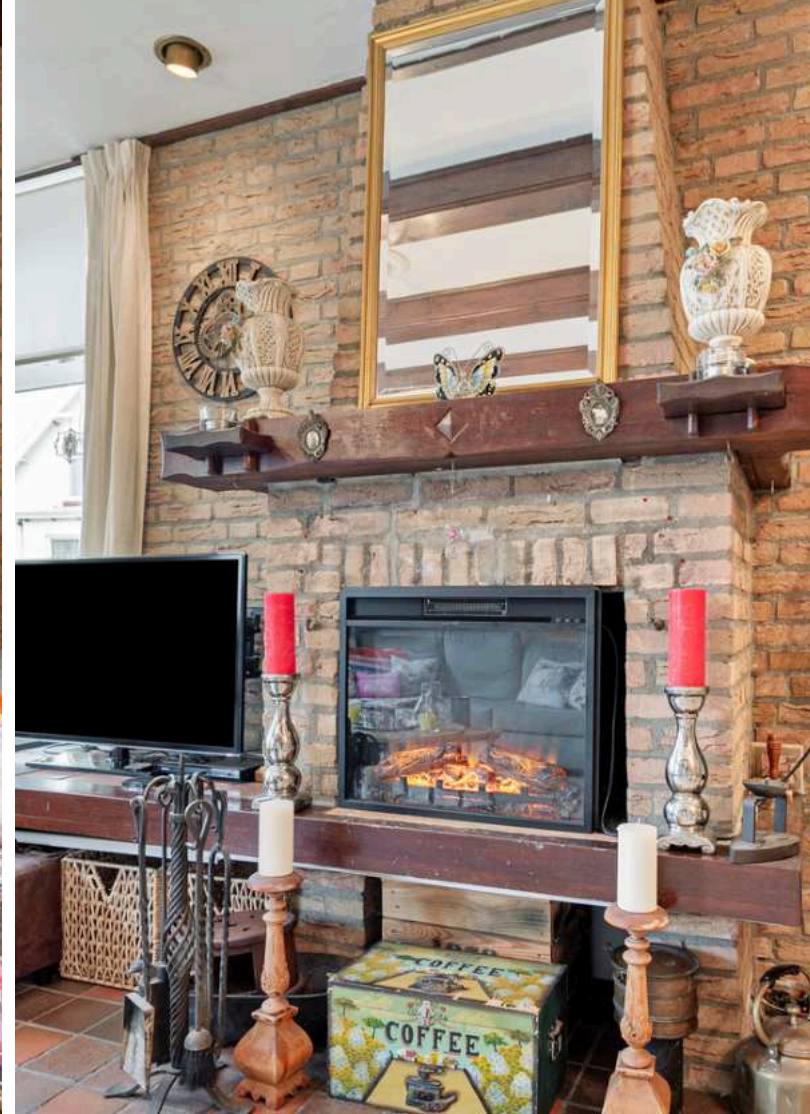
WOONKAMER

Ervaar de karakteristieke elementen in de woning die zorgen voor de juiste sfeer en warmte.



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, schoon metselwerk wanden en een houten delen plafond met houten balken. De woonkamer is voorzien van een elektrische inbouwhaard (deze is van oorsprong een openhaard).







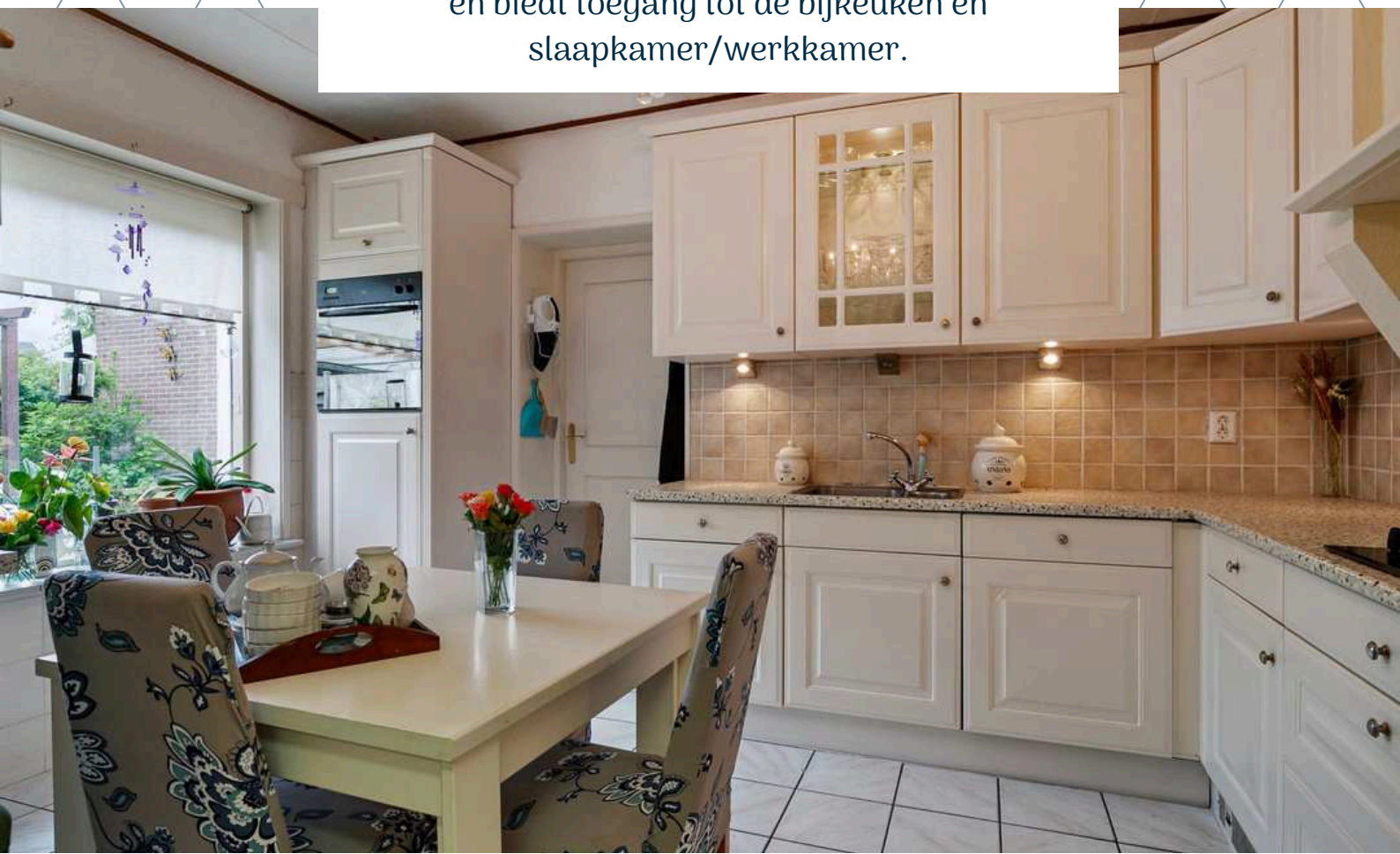


KEUKEN

*Hier kunnen jullie heerlijke nieuwe recepten
uitproberen!*



De keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegelde en deels sierpleister wanden en een houten delen plafond. De keukeninrichting is voorzien van onder-, - en bovenkastjes, keukenblad, spoelbak, gasfornuis, oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, kookplaat (warm en koude lucht) en biedt toegang tot de bijkeuken en slaapkamer/werkkamer.







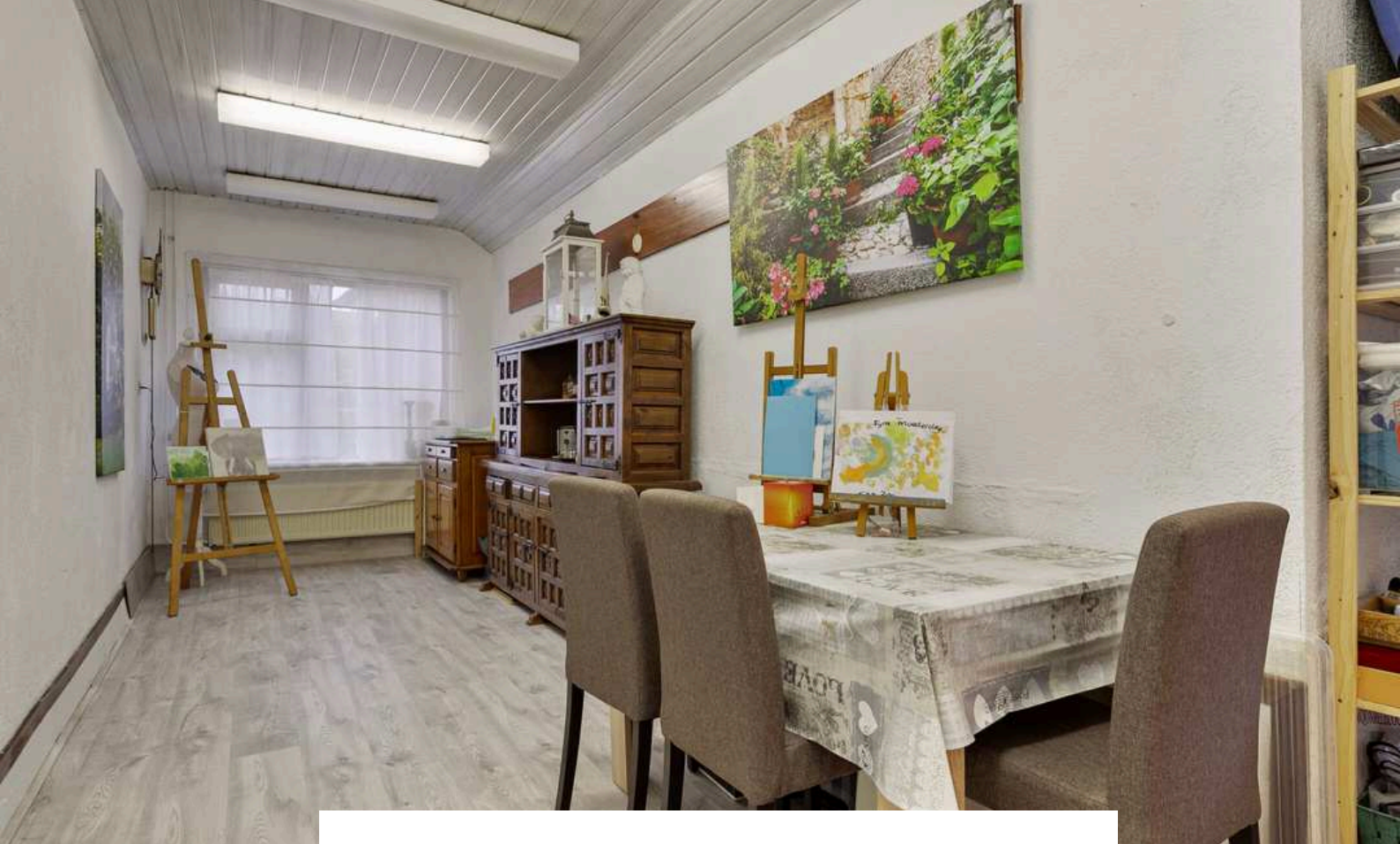
BIJKEUKEN

Jullie hebben altijd al een aparte wasruimte in huis gewild, wij zeggen check! De bijkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, sierpleister wanden en een houten delen plafond. De bijkeuken is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine, droger en biedt toegang tot de garage en tuin.

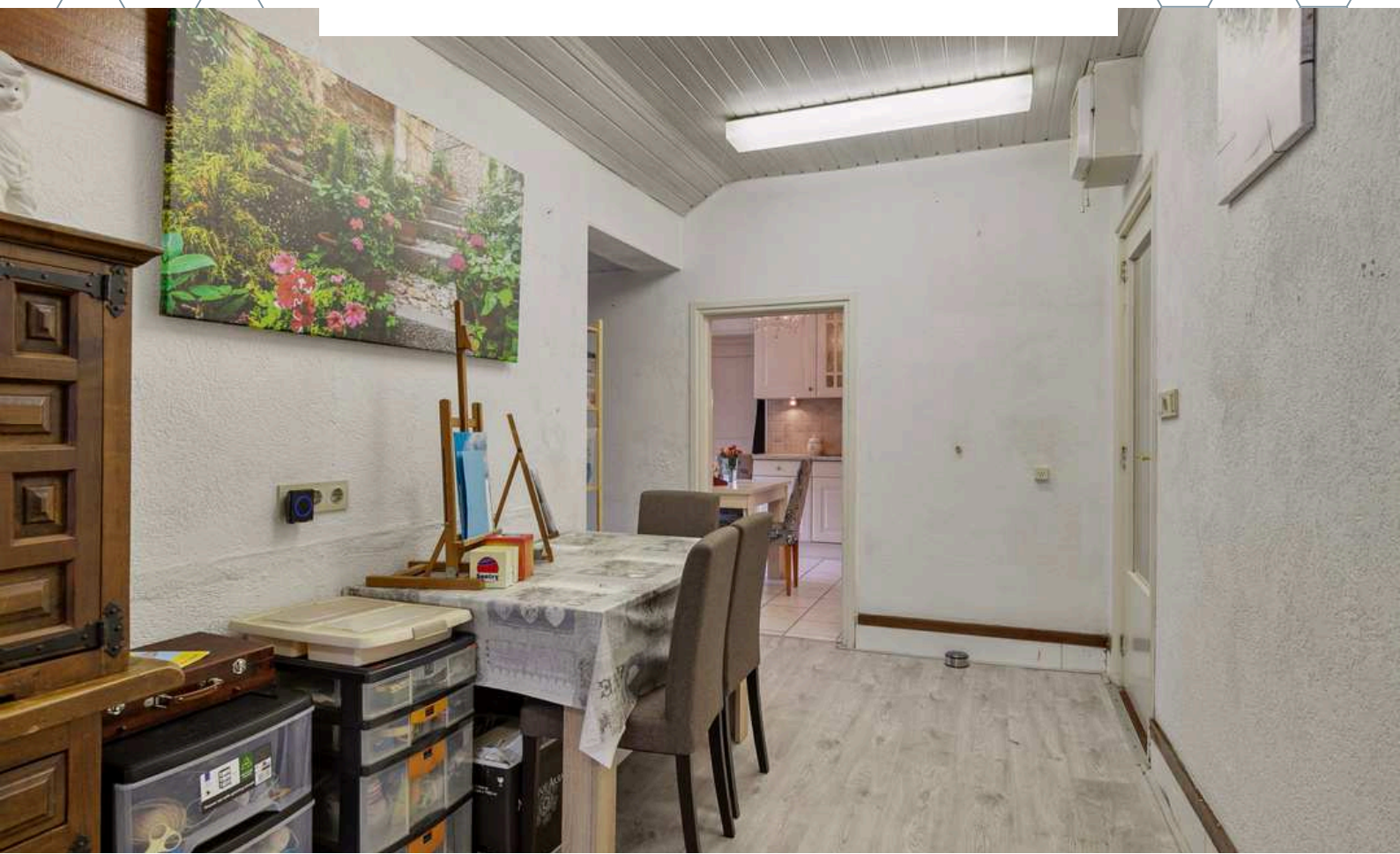


SLAAPKAMER WERKKAMER

*Jullie eigen kantoor of praktijk aan huis of zien
jullie mogelijkheden voor gelijkvloers wonen.*



De slaapkamer/werkkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een kunststof plafond. De kamer biedt toegang tot de achtertuin.



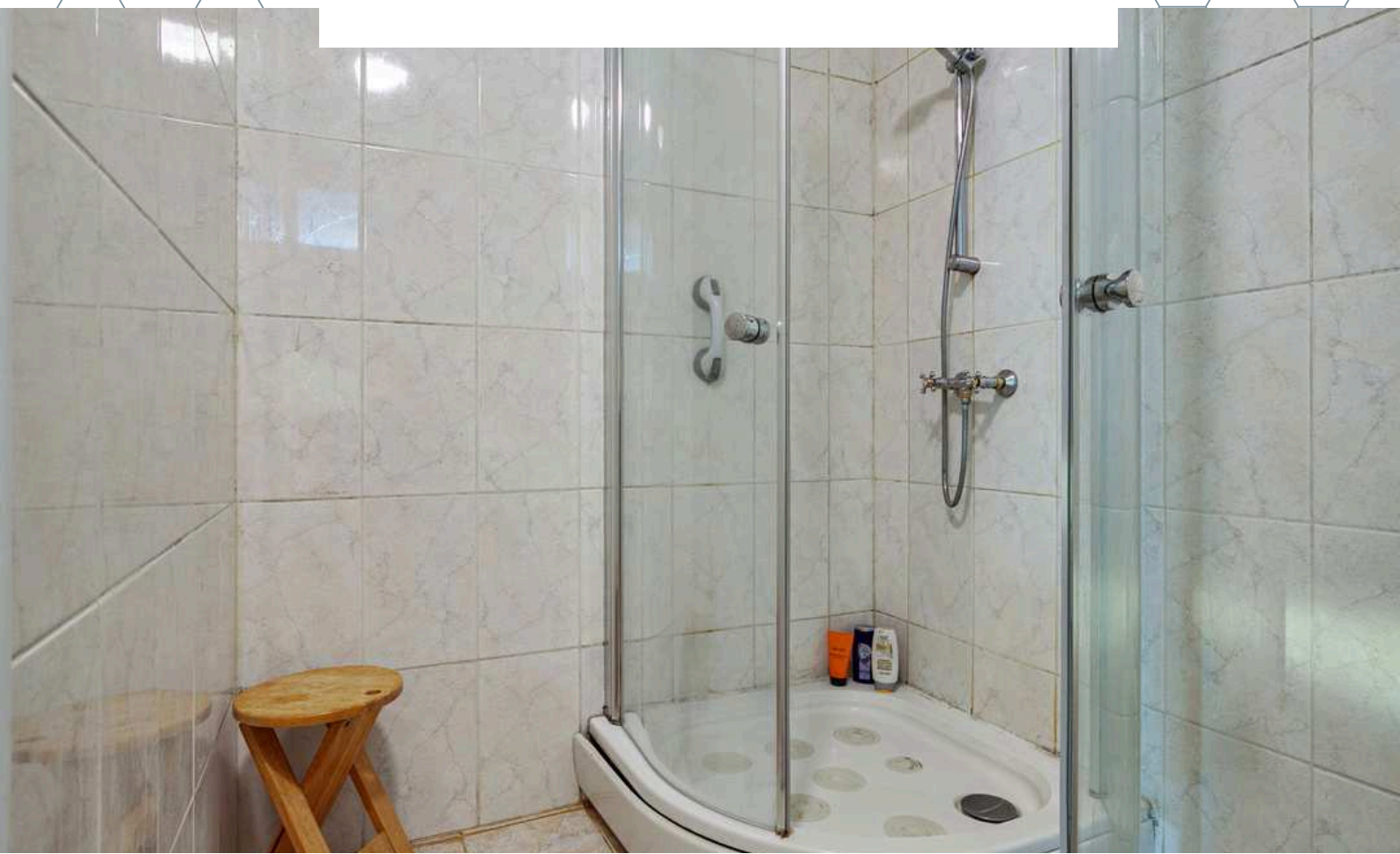


BADKAMER

De badkamer zorgt ervoor dat jullie na een lange werkdag in het bad echt even tot rust kunnen komen.



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een houten delen plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel met meubel, natuurlijke en mechanische ventilatie.

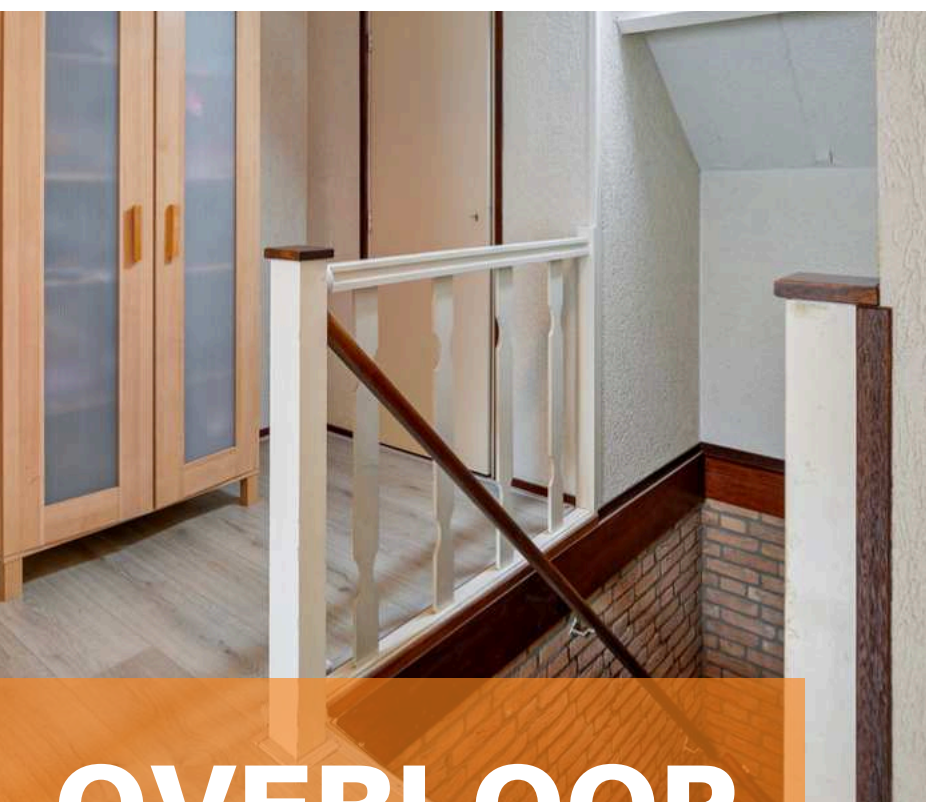


1E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een houten delen plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en knieschotkasten.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

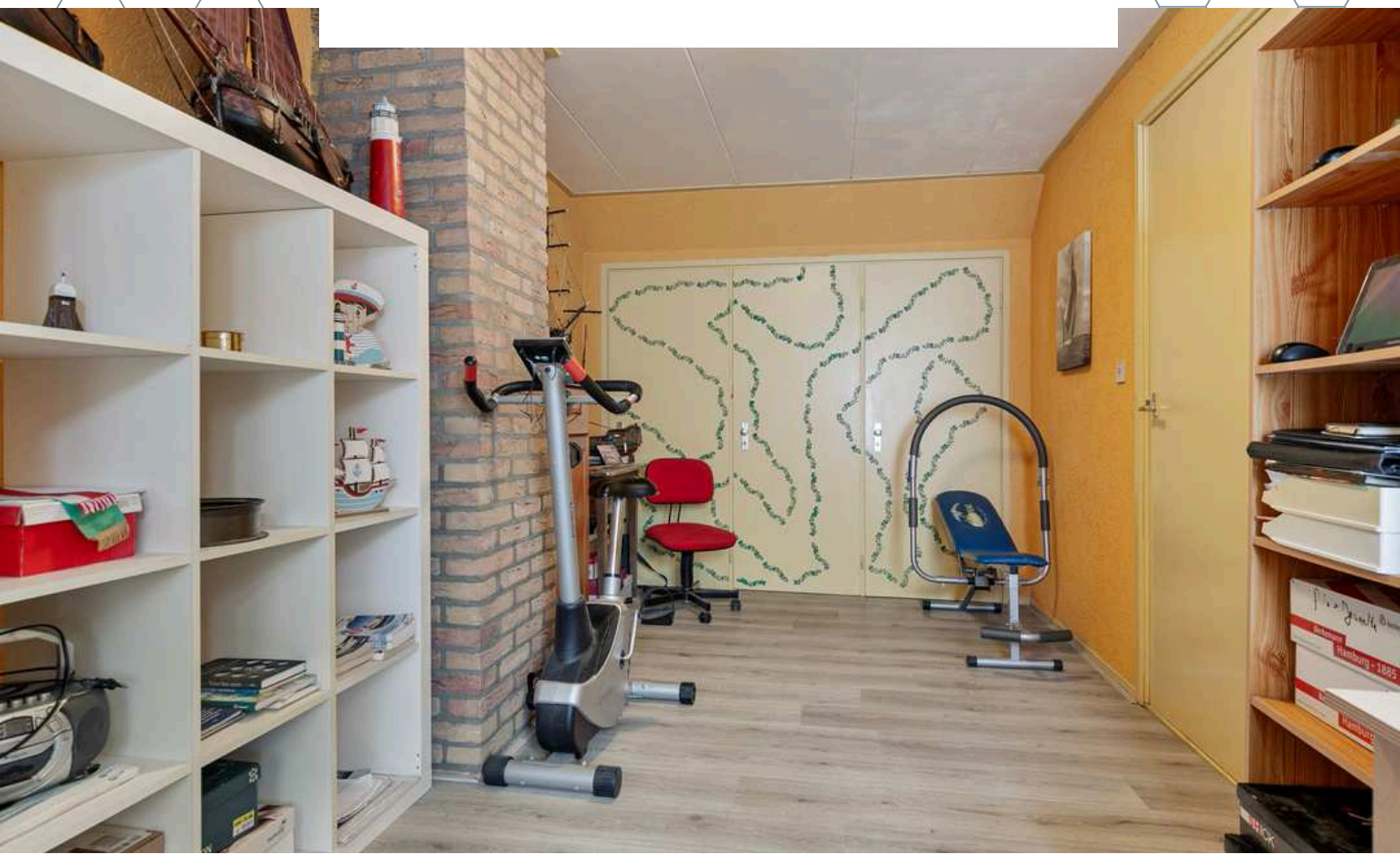


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een houten delen plafond. De slaapkamer is voorzien van riante knieschotkasten en een wastafel.



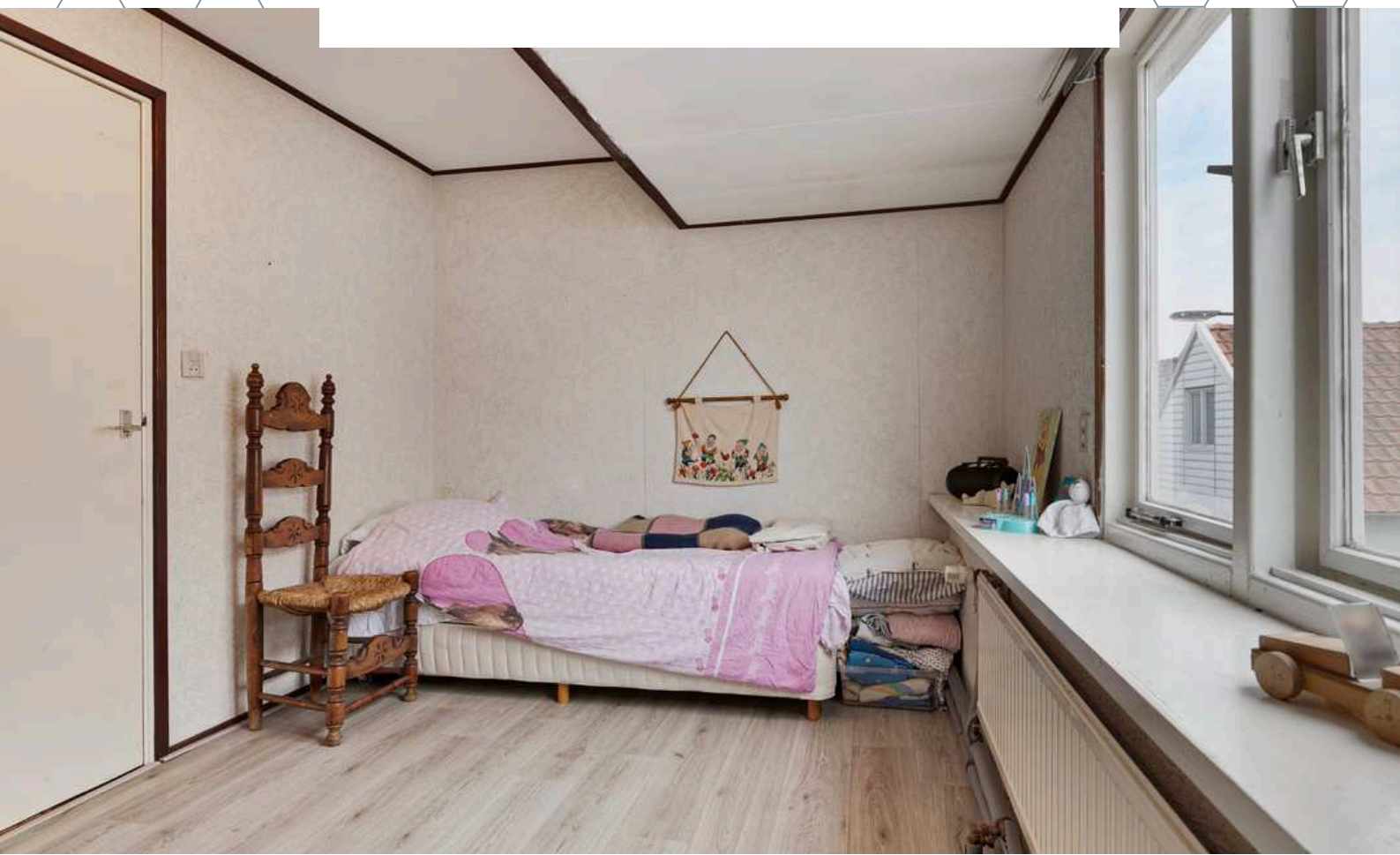


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een houten delen plafond. De slaapkamer is voorzien van riante knieschotkasten.





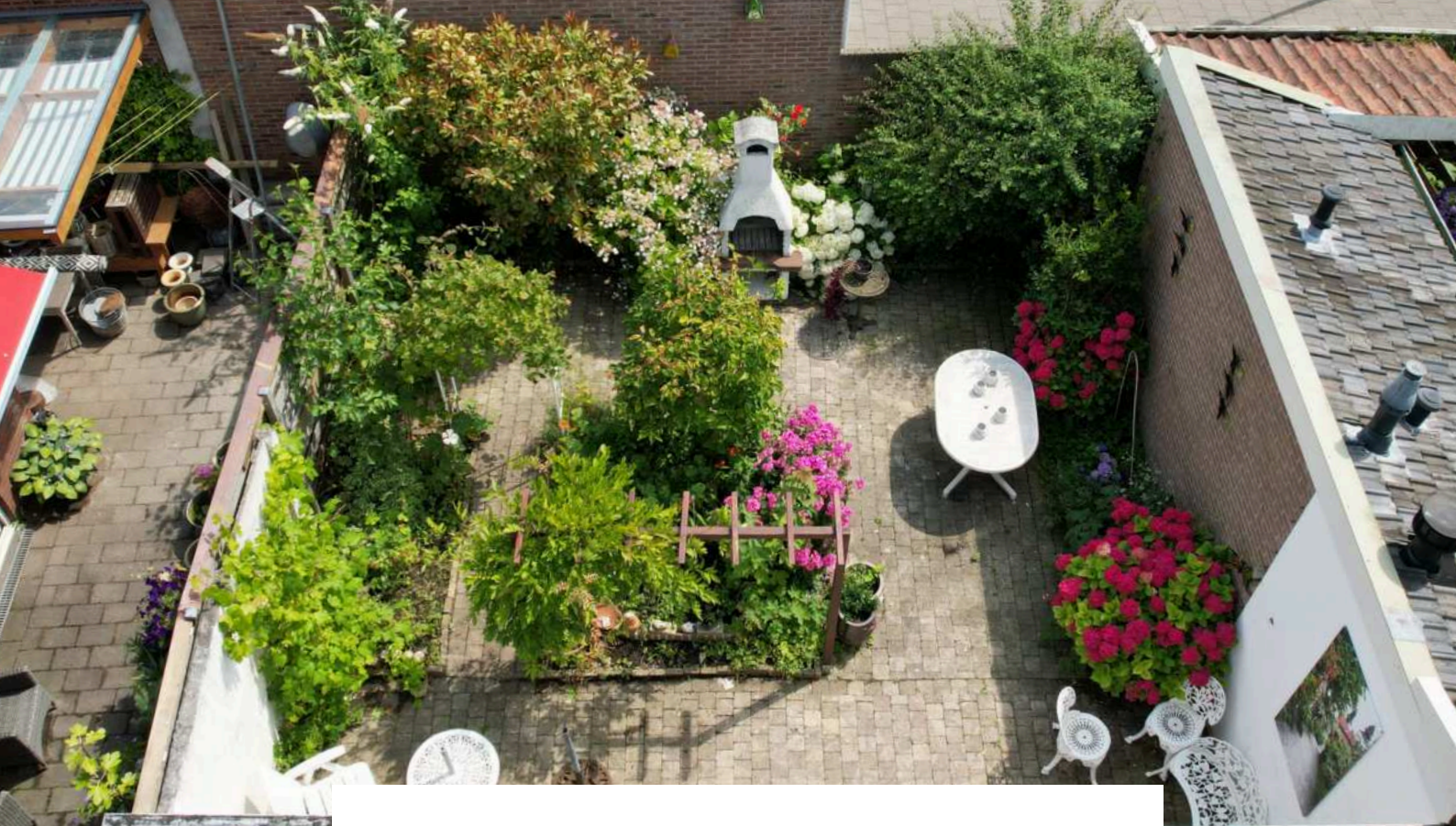
Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een houten delen plafond.





TUIN

Welkom in deze betoverende tuin.



De achtertuin nodigt zeker uit om met het gezin, familie en vrienden lekker te bbq'en en te genieten van het buitenleven! De achtertuin is voorzien van sierbestrating, borders en terras. Zo kunnen jullie optimaal genieten van het buitenleven!





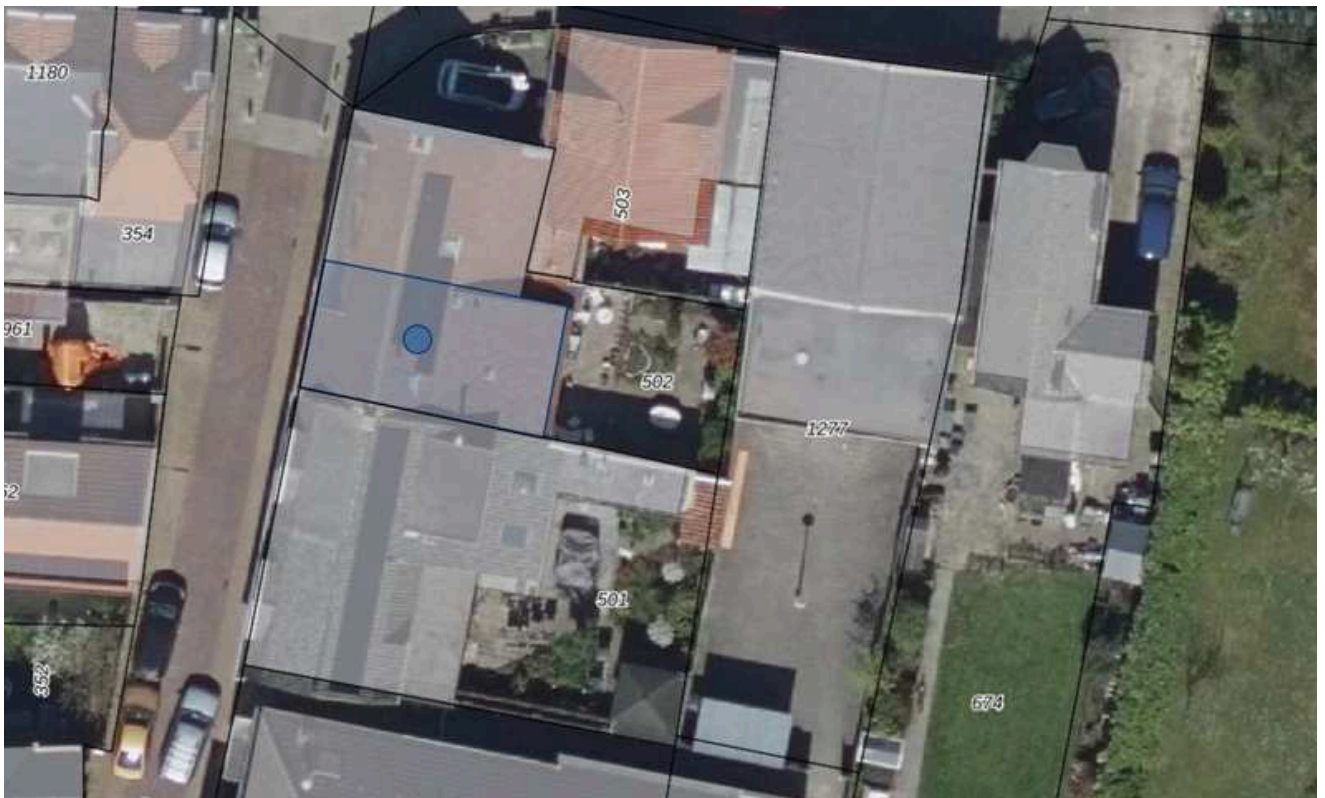
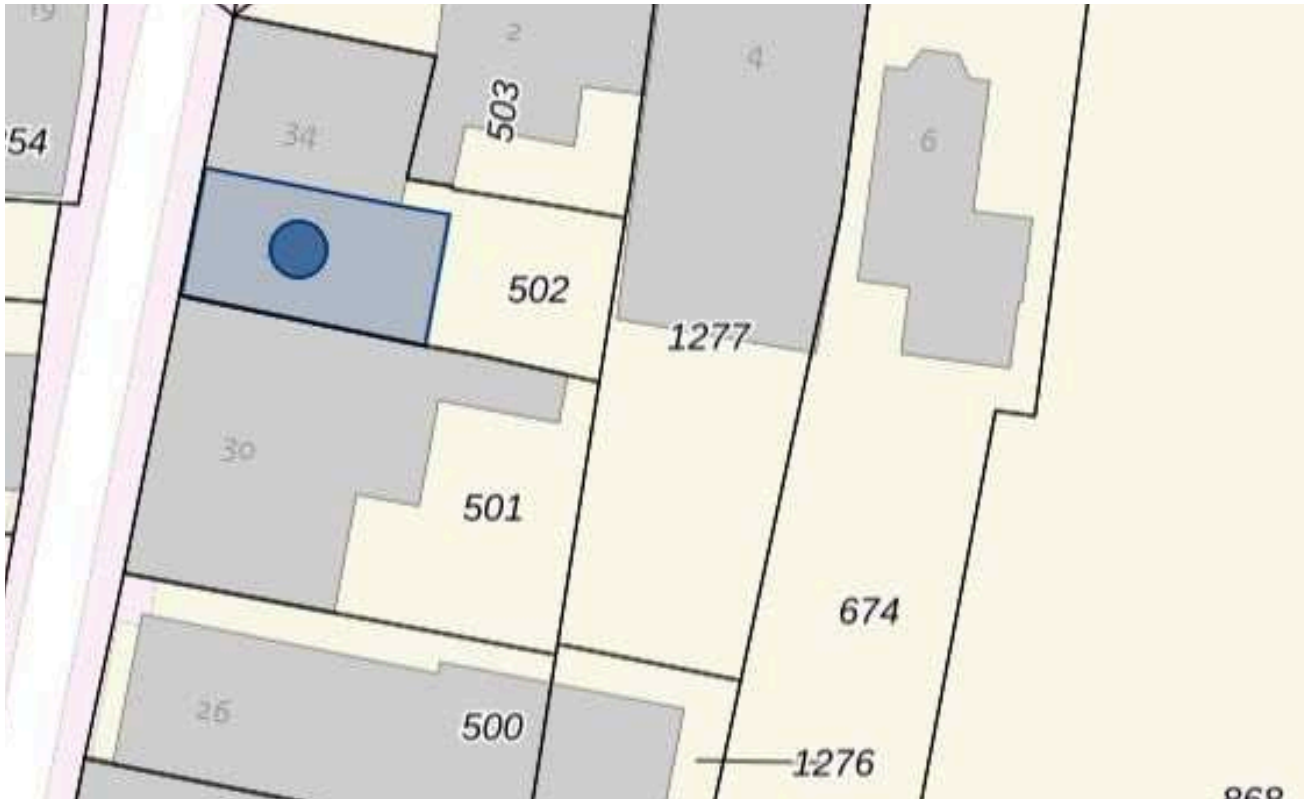




GARAGE

De woning is voorzien van een garage met zolder. De garage is voorzien een CV-Ketel (Remeha, 2010) en biedt toegang tot de tuin. De berging biedt zeker de mogelijkheid om wonen en werken te kunnen combineren of eventueel voor levensloopbestendig (gelijkvloers) wonen.

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode:	VSM03		502	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	K		24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	502		502	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	205 m ²		502	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Oud-Vossemeer			
Adresaanduiding:	Meerdere adressen			

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

Generereerd op: 05-02-2024 15:40:08

oud-vossemeer

Rustiek, ambachtelijk en prachtig.

Oud-Vossemeer is een rustiek en prachtig dorp met een historie die verbonden is aan Nieuw-Vossemeer. Dit Zeeuwse dorp in de gemeente Tholen leeft rondom hun sporten en hobby's, ga langs bij de voetbal/tennis vereniging of laat je verrassen door de inspanning rondom de carnaval. Oud-Vossemeer is tevens voorzien van Spar Supermarkt, basisonderwijs, horeca en cafetaria. Maar voor uw overige behoeftes bent u in 5 a 10 minuten in de stad Tholen. Vanuit Oud-Vossemeer zijn er verscheidende wandel- en fietsroutes die langs de mooiste plekjes in Zeeland en Noord-Brabant lopen.





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER



085 020 13 90
j0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod:'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod:' section has a field for 'Bedrag:*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen